

Basics & Kontakt

Sanierung ☐

Umbau ☐

Erweiterung ☐

Neubau ☐

Bezeichnung des Bauvorhabens

Eigentumsverhältnis

Strasse und Hausnummer

PLZ

Ort

Beschreibung des Vorhabens

Budget

Was ist wichtiger?

Design, Qualität

Budget

Auftraggeber

Vorname, Name

Strasse und Hausnummer

PLZ

Ort

mail

Telefon 1

Telefon 2

Info Bestand

m²
Grundstücksgröße

Nutzungseinheiten

☐

Wohnen

☐

Gewerbe

☐

Sonstiges

Baujahr

aktuelle Nutzung

Bestandsunterlagen

Bebauungsplan

Denkmalschutz

Baulast

Amtliche Bescheide

Zustand des Bestands

Schäden

Abbruch

Schadstoffe

Zeit und Geld

Zeitfenster, Eigenleistung, Budgetinhalte

Zeitfenster

Eigenleistung

Inhalt des Kostenrahmens / Budgets

Baukonstruktion ☐

Technik ☐

Aussenanlagen ☐

Küchen & Einbaumöbel ☐

Einbauleuchten ☐

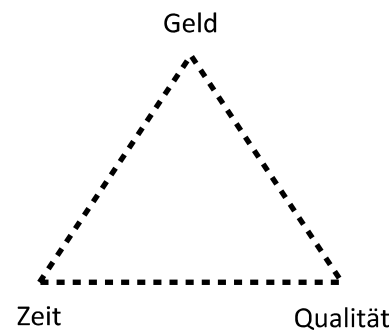
Honorare ☐

Sonstiges

Ergänzende Bemerkungen

Das magische Dreieck

Ist Geld, Zeit oder Qualität **besonders** wichtig?
Ja? - dann wähle 1 oder 2 Elemente aus!



Anforderungen allgemein

PRIORITÄT

Geschosse

Wohneinheiten

Zugänglichkeit

Geplante Energieeffizienz

Nachhaltigkeit

PRIORITÄT

Unterkellerung

Bauweise

Vorplanung

Förderung

Baubiologie

Raumprogramm

Nutzung

PRIO

m²

PRIO

Merkmale

PRIO

Wohnflächen

Küche- und Sanitärflächen

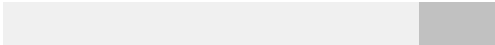
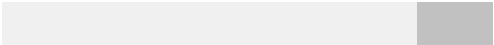
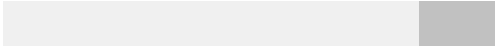
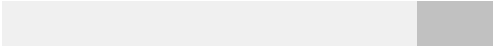
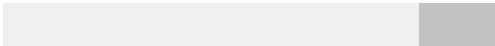
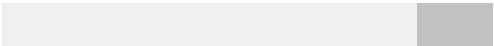
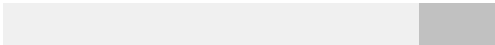
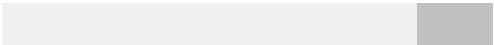
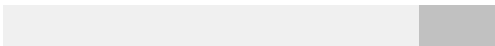
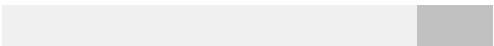
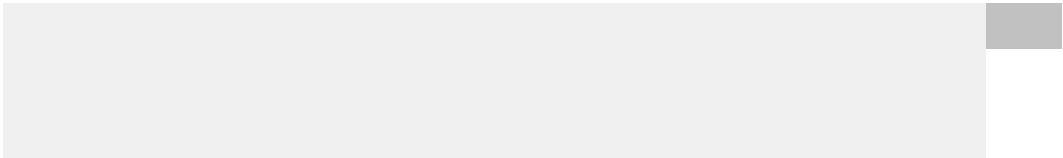
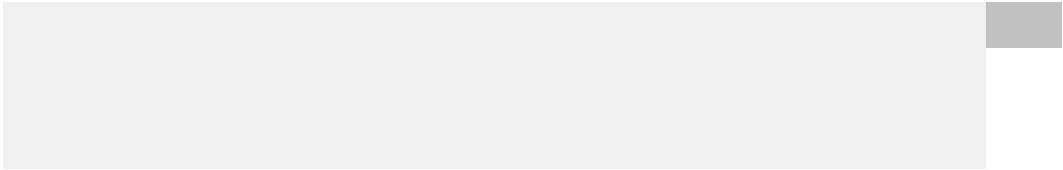
Raumprogramm

Nutzung	PRIOR	m ²	PRIOR	Merkmale	PRIOR
---------	-------	----------------	-------	----------	-------

Nutzflächen

Aussenanlagen

Ausstattung und Qualität

	PRIO		PRIO
 Sanitär		 Elektro	
 Klimatisierung & Lüftung		 Einbauten	
 Bodenbeläge		 Wandbeläge innen	
 Fenster		 Innentüren	
 Fassade		 Aussenanlagen	
 Ergänzungen			
 No Go			

Weitere Fragen?

☐ Honorarermittlung	☐ Kostenermittlung	☐ Kostenkontrolle
☐ Gesamttablauf	☐ Genehmigungsverfahren	☐ Bauherrenaufgaben
☐ Sonstige Fragen		